

„Wohnpark Wesendahler Str.“ der Stadt Werneuchen / Rudolfshöhe

Hier entstehen Wohnbaugrundstücke für Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser



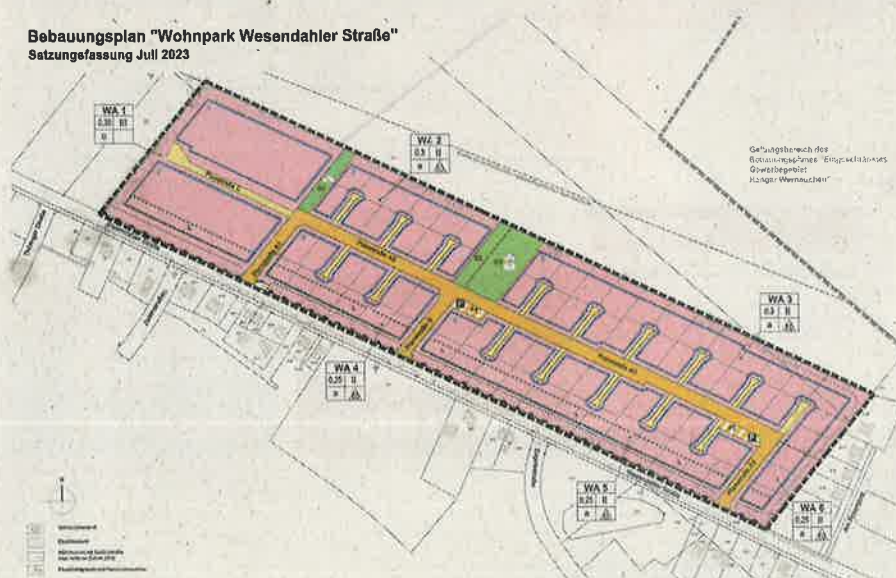
GRUNDSTÜCKSDATEN:

- Fläche 88.636 m²
- ca. 75 Baugrundstücke von 600 m² - 900 m²
- Gesamt ca. 130 Wohneinheiten (WE)
- Spielplatz
- Glasfaserversorgung
- Bohrungen für Erdwärmesonden möglich
- Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen i.H.v. rd. 450.000,00 € (davon 259.331,00 € Weesower LuchTM)

GEPLANTER ERSCHLIEßUNGSBEGINN:

- November 2024

Bebauungsplan „Wohnpark Wesendahler Straße“
Satzungsfassung Juli 2023



BAUHERR:



Häuser fürs Leben

CITY-HAUS
City-Haus Immobilien GmbH
Freienwalder Str. 20
16356 Werneuchen
Tel. 033438 / 7197-12
Mail info@city-haus.de
www.city-haus.de



CITY-HAUS® Baustart in Werneuchen: Neues Wohnprojekt nimmt Gestalt an



Werneuchen, Auf dem rund 90.000 m² großen Grundstück in Werneuchen hat nach fast acht Jahren intensiver Planungs- und Entwicklungszeit endlich der Baustart stattgefunden. Im Jahr 2024 wurde dieser bedeutende Schritt vollzogen, um die Schaffung von Baugrundstücken für Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Mietwohnungsbau voranzutreiben. Zudem wird ein Spielplatz integriert, wobei das gesamte Projekt ohne Gas auskommt. Stattdessen setzen wir auf Wärmepumpen, die aufgrund der Lage außerhalb des Grundwasserschutzgebietes auch über Tiefenbohrungen versorgt werden können. Dies ermöglicht den Einsatz umweltfreundlicher Energien und trägt zur Nachhaltigkeit des Projekts bei. Die neuen Baugrundstücke mit einer Größe von 600 m² bis 1.000 m² werden unter der postalischen Adresse „Flensburger Str.“ geführt, die am 07.01.2025 von der Stadtverwaltung Werneuchen genehmigt wurde. Die attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, Europaschule und der KITA „Querfeld-ein“ sowie zum Stadtzentrum und nur etwa 2 km vom Bahnhof entfernt, bietet eine besonders familienfreundliche und ruhige Umgebung. Der Eigentümer und Investor City-Haus Immobilien GmbH erwarb das Grundstück im Jahr 2016 und hat seither an dessen Entwicklung gearbeitet. Obwohl das Baugrundstück bereits 2006 im Flächennutzungsplan als Baulandentwicklungsfläche ausgewiesen wurde, erforderte die Umsetzung aufgrund bürokratischer Hürden und diverser Gutachten eine längere Planungszeit. Unter anderem war eine Ersatzmaß-

nahme in Höhe von rund 450.000,00 € erforderlich, die letztendlich in den Grundstückskosten berücksichtigt wurde.

Zusätzlich zu den Einfamilienhäusern sind auch Wohnungen zur Vermietung geplant, ähnlich wie bereits erfolgreich in einer Wohnanlage mit 60 Wohneinheiten durch CITY-HAUS® in Petershagen umgesetzt wurde. Michael Gall, Gesellschafter und Geschäftsführer, sowie selbst ansässiger Werneuchener, legt großen Wert darauf, dass möglichst viele Ressourcen in der Region verbleiben und lokale Unternehmen bevorzugt werden, um Arbeitsplätze vor Ort zu sichern.

Obwohl sich der Fokus des Unternehmens in den letzten 15 Jahren gewandelt hat und die Vermietung sowie Grundstücksentwicklung zunehmend an Bedeutung gewonnen haben, bleibt das Bauen und Konstruieren neuer Häuser weiterhin zentraler Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie. Wir freuen uns auf neue Herausforderungen und sind besonders stolz darauf, bereits für die Enkelkinder der ersten CITY-HAUS® Generation bauen zu dürfen. Die Fortführung unseres Unternehmens ist ebenfalls durch den Gesellschafter/Prokurist M. Eng. Thomas Gall aus der Familie für die nächste Generation gesichert.

Weitere Informationen auf unserer Webseite www.city-haus.de, oder den Kontaktdaten.

Kontakt:

City-Haus Immobilien GmbH
Freienwalder Str. 20
TEL. +49 33438 7197-11 od. 12
Mail info@city-haus.de